



HIJAUAN BAYU

R E S I D E N S I

— BANGI —

PEGANGAN KEKAL

KELUASAN YANG SELESA

Menyerlahkan Definisi Kemewahan

Kondominium Eksklusif dengan REKA BENTUK PALING LUAS di Bangi

Alami persekitaran yang tenang di HIJAUAN BAYU, terletak di dalam kawasan berkepadatan rendah dengan hanya 288 unit rumah. Dengan saiz susun atur dari 1,038 hingga 1,183 kaki persegi, setiap unit menawarkan keluasan yang praktikal and seni bina yang kontemporari, menjadikan HIJAUAN BAYU sebagai ikon yang menonjol di Bangi dan Kajang. Nikmati gaya hidup unggul dengan pelbagai kemudahan eksklusif dan perkhidmatan van perantara khas yang tiada tandingan.



KOLAM RENANG INFINITI
Ilustrasi Artis Sahaja

Di Mana KEISTIMEWAAN Mengungguli KEMUDAHAN



Taman Gazebo
Pemandangan



Dewan Bankuet



Kolam Renang
Infiniti



Kemudahan
Mesra Keluarga



Berhampiran dengan
Institusi Pendidikan
(UKM & GMI)



Gelanggang
Serba Guna



Komuniti Berpagar
& Berpengawal



Perkhidmatan Van
Perantara Khas
Percuma



VAN PERANTARA KHAS
Ilustrasi Artis Sahaja

HIJAUAN BAYU merupakan satu-satunya kediaman di Bangi dan Kajang yang menawarkan perkhidmatan van perantara secara percuma ke pelbagai lokasi, khas untuk penghuni sahaja. Kecapi ketenangan jiwa dan privasi yang tidak terganggu dengan adanya sistem keselamatan yang ketat dan menyeluruh.

KEMUNGKINAN YANG TIDAK TERBATAS *Seperti Yang Diiminasikan*

Bersantai di kolam renang sambil menikmati pemandangan bandar yang menakjubkan, atau melakukan aktiviti sukan kegemaran anda. Di HIJAUAN BAYU, kami komited untuk menyediakan kemudahan fasiliti berkualiti demi keselesaan dan kebahagiaan hidup anda bersama yang tersayang.



TAMAN ZEN
Ilustrasi Artis Sahaja



RUANG SANTAI TERBUKA
Ilustrasi Artis Sahaja



ARENA SUKAN
Ilustrasi Artis Sahaja



PELAN FASILITI

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Kolam Renang Infinity | 10. Separuh Gelanggang Bola Keranjang/Futsal |
| 2. Kolam Renang Kanak-Kanak | 11. Teres Terbuka |
| 3. Dek Kolam Renang | 12. Surau |
| 4. Gimnasium | 13. Dewan Serba Guna |
| 5. Pejabat Pengurusan | 14. Bilik Bacaan |
| 6. Bilik Persalinan | 15. Gazebo |
| 7. Kawasan BBQ | 16. Taman Kecergasan |
| 8. Taman Permainan Dalaman | 17. Taman Zen |
| 9. Taman Permainan Luar | |

 Susun Atur Luas (Luas binaan hingga 5,096 kps)	 Siling Tinggi (Hingga 6.4m)	 Ruang Hadapan Kedai yang Lebar (Hingga 70 kaki)
 Dwi-Akses untuk Pengkuni & Akses Awam (Tumpuan sedia ada dengan hampir 800,000 orang)	 Parkir Percuma (8 hingga 16 parkir setiap kedai)	 Berhadapan dengan Jalan & Akses Utama (Mudah Dilihat & Diakses)

DESTINASI IMPIAN untuk Segala Keinginan

Dengan kemudahan yang tersedia di HIJAUAN BAYU, raikan sambutan istimewa di dewan serba guna yang premium, atau membeli-belah dan menjamu selera bersama yang tersayang di HIJAUAN SHOPPES. Pusat komersial yang menonjol ini dilengkapi dengan kedai yang menarik dan bakal menjadi tumpuan orang ramai. Dengan lokasinya yang tersambung terus ke laluan utama, HIJAUAN SHOPPES dapat memenuhi keperluan harian anda dan menyediakan peluang perniagaan yang tidak terhingga.





PENDIDIKAN

Al-Amin Islamic Primary & Secondary School	1 KM
German-Malaysian Institute (GMI)	2.1 KM
Kueen Lai International School	2.1 KM
EPF Learning Campus	2.3 KM
Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM)	3.4 KM
SMK Reko	4 KM
Beverly International School	5.2 KM
UniKL MFI	6.4 KM
Sri Ayesha Islamic School	8.2 KM
Rizq Islamic School	8.9 KM

PERUBATAN

Hospital Pakar An Nur	5 KM
Hospital Islam Az-Zahrah	8 KM
Hospital Kajang	8 KM
Hospital Pakar KPJ Kajang	8.2 KM

MASJID

Surau Taman Universiti	14 M
Masjid Baiturrahman Alam Sari	3.3 KM
Masjid Al-Hasanah	7.7 KM

TAMAN TEMA

Bangi Wonderland	11.2 KM
------------------	---------

KELAB GOLF

Danau Golf Club	3 KM
Bangi Golf Resort	7.2 KM

PERINDUSTRIAN

Kawasan Perindustrian Bangi	6.8 KM
Bandar Teknologi Kajang	9.3 KM

PUSAT KONVENSYEN

Bangi Avenue Convention Center	11.8 KM
--------------------------------	---------

PENGANGKUTAN AWAM

UKM KTM Station	2 KM
Kompleks Perhentian Bas Kajang	3.1 KM
KTM Kajang 2	4.5 KM
MRT Kajang Station	6.4 KM
KTM Kajang	7.2 KM
KTM Bangi	10.5 KM

PUSAT BELI-BELAH

Bangi Getway	4.5 KM
KIP Mall	7 KM
Evo Mall	9 KM
De Centrum Mall	12 KM
Shaftsbury Putrajaya Mall	13 KM
IOI City Mall	15.7 KM



PEMAJU

BASIC DEVELOPMENT SDN BHD
(1097532-A)

✉ bdadmin@basicdevelopment.com.my
🌐 www.basicdevelopment.com.my

IBU PEJABAT

44-3C, 4th Floor, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
☎ 03-2145 5333

GALERI JUALAN

9-G, Jalan Villa Tropika 1
Taman Villa Tropika, 43000 Kajang
Selangor Darul Ehsan
☎ 03-8925 9736

NAMA PEMAJU: BASIC DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097532-A), 44-3C, 4TH FLOOR, JALAN SULTAN ISMAIL, 50250 KUALA LUMPUR, 03-2145 5333 • NO. LESEN PEMAJU: 30166/08-2027/0165(N) • TEMPOH SAHLAKU: 29/08/2022 - 28/08/2027 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 30166-1/12-2025/0394(N)-(S) • TEMPOH SAHLAKU: 06/12/2022 SEHINGGA 05/12/2025 • NAMA PEMAJUAN: RESIDENSI HIJAUAN BAYU • JENIS PEMBANGUNAN: PANGSAPURI KOS BEBAS • JENIS PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL • BEBANAN (GADAIAN) TANAH: RHB BANK BERHAD • SPESIFIKASI UNIT: JENIS A - 1,038 KPS, JENIS B - 1,159 KPS, JENIS C - 1,183 KPS, PETAK AKSESORI - 2 TLK • TARIKH DIANGKA SIAP: MAC 2026 • HARGA JUALAN: RM454,400 (MIN) - RM550,700 (MAKS) • BILANGAN UNIT: JUMLAH - 288 UNIT, JENIS A (1,038 KPS) - 96 UNIT, JENIS B (1,159 KPS) - 96 UNIT, JENIS C (1,183 KPS) - 96 UNIT • PIHAK BERKUASA (PBT): MAJLIS PERBANDARAN KAJANG • NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: BIL(146)JLM.MPKJ.1/P/1/2018

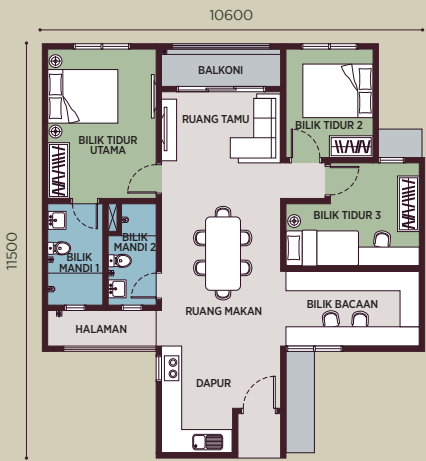
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI

JENIS A

1,038 KPS

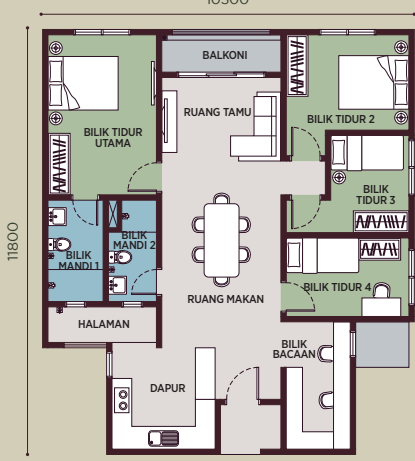
3+1 | 2 | 2



JENIS C

1,183 KPS

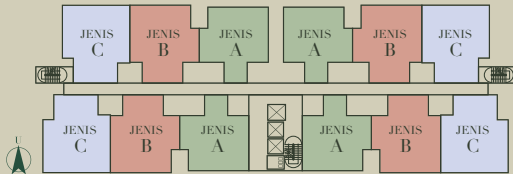
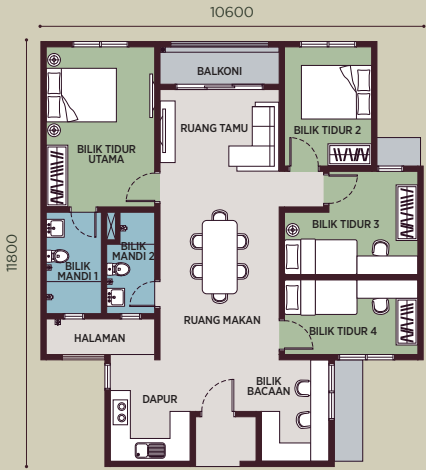
4+1 | 2 | 2



JENIS B

1,159 KPS

4+1 | 2 | 2



IMBAS KOD
UNTUK MULAKAN
LAWATAN MAYA



SPESIFIKASI

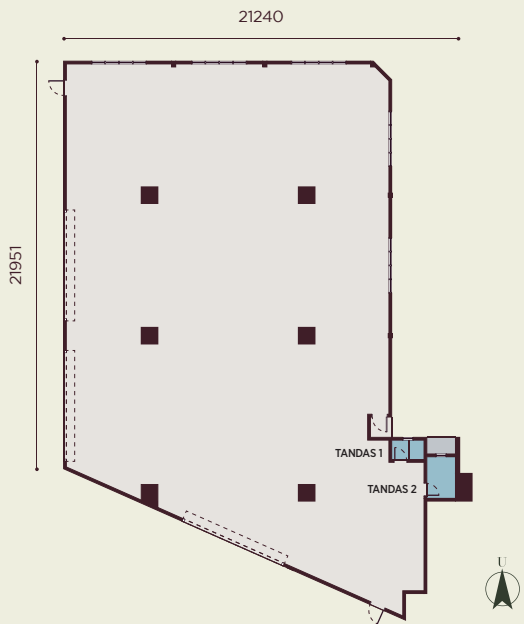
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang				
SISTEM DINDING	Dinding Ricih Konkrit / Bata Pasir Simen / Batu-Bata				
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang				
SILING	Kot Skim & Cat / Papan Simen Berserabut (di mana berkenaan)				
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Utama	Pintu Berkadar Api			
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis Rata			
	Bilik Mandi	Pintu Papan Lapis Rata			
	Halaman	Pintu Papan Lapis Rata			
	Balkoni	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium			
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti				
KEMASAN DINDING (DALAMAN)	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	Kot Skim / Plaster & Cat / Cat Emulsi Plaster Simen			
	Bilik Mandi	Jubin Seramik Sehingga Ketinggian Siling			
	Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm / Kot Skim / Plaster & Cat			
KEMASAN DINDING (LUARAN)	Cat Sembur pada Dinding Konkrit				
KEMASAN LANTAI	Pintu Masuk	Jubin* / SPC* / Lantai Vinil* (*di mana berkenaan)			
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Bacaan	Jubin* / SPC* / Lantai Vinil* (*di mana berkenaan)			
	Balkoni	Jubin			
	Bilik Tidur	Jubin* / SPC* / Lantai Vinil* (*di mana berkenaan)			
	Dapur	Jubin* / SPC* / Lantai Vinil* (*di mana berkenaan)			
	Bilik Mandi	Jubin			
	Halaman	Jubin			
PAIP & KEMASAN SANITARI		Bilik Mandi 1	Bilik Mandi 2	Dapur	Halaman
	Sinki Dapur	-	-	1	-
	Tandas Duduk	1	1	-	-
	Besen Basuh Tangan	1	1	-	-
	Pancuran Mandi	1	1	-	-
	Paip Besen	1	1	-	-
	Paip / Bidet	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	14			
	Soket Suis Alur Keluar 13A	11			
	Punca Pemanas Air	1			
	Punca SMATV	1			
	Papan Pengedaran	1			
	Soket Dinding Fiber	1			
	Punca Kipas Siling	2			



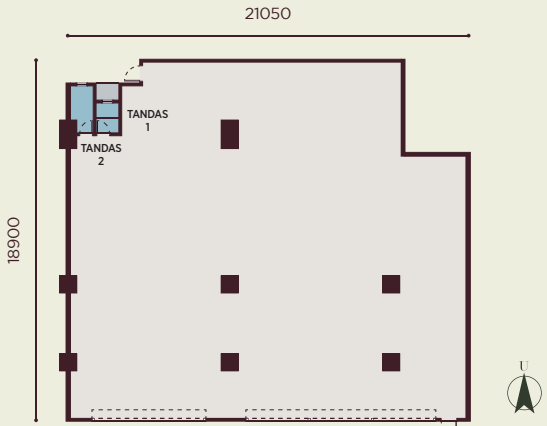
HIJAUAN SHOPPES PELAN SUSUN ATUR



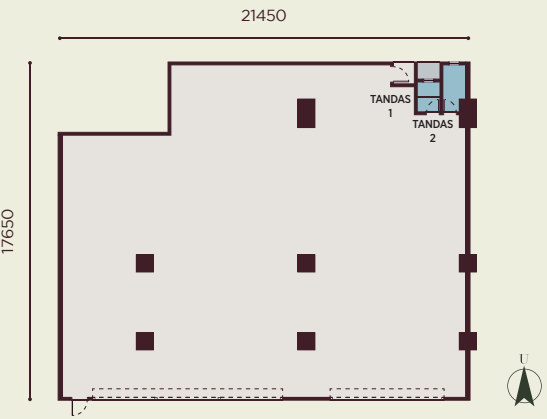
A-01-06
5,096 KPS



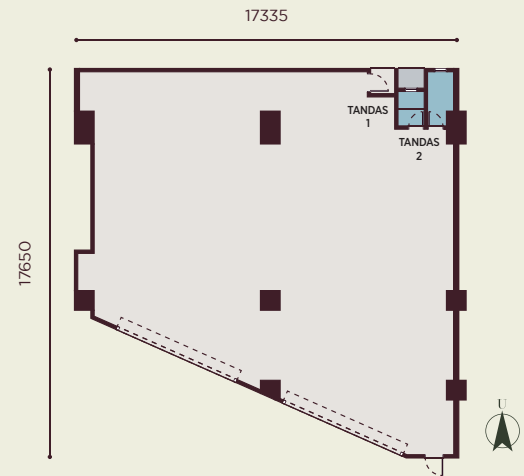
A-01-04
4,038 KPS



A-01-03
3,818 KPS



A-01-05
2,685 KPS



A-01-02
3,265 KPS

